Приложение № 3 к договору на оказание услуг по обслуживанию

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год.

Адрес: Мельниково, Ленинградская ул, 34а

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
	Сантехнические работы			
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0,94	2 996,89
2	Запуск системы отопления	1	0,40	1 264,14
3	Консервация системы отопления	1	0,16	517,50
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0,35	1 111,59
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	1,24	3 928,65
	Итого		**3,09**	**9 818,77**
	Электротехнические работы			
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	1,12	3 559,77
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	2,59	8 240,96
	Итого		**3,71**	**11 800,73**
	Общестроительные работы			
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	0,72	2 290,57
	Итого		**0,72**	**2 290,57**
	Кровельные работы			
1	Техническое обслуживание жестких кровель	1	0,62	1 984,73
	Итого		**0,62**	**1 984,73**
	Осмотры			
1	Весенний осмотр	1	0,50	1 590,60
2	Осенний осмотр	1	0,50	1 590,60
	Итого		**1,00**	**3 181,20**
	Услуги по управлению			
1	АДС	12	0,67	2 131,44
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	13 870,08
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	5 885,28
	Итого		**6,88**	**21 886,80**
	Особые и специализированные работы			
1	Аварийное обслуживание	12	0,78	2 481,36
	Итого		**0,78**	**2 481,36**
	Итого по всем видам работ и услуг:		**16,80**	**53 444,16**

Общий перечень

Период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Размер платы (руб. с м.кв)	24,60	24,60	24,60	24,60	24,60	24,60
Период	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Размер платы (руб. с м.кв)	24,60	24,60	24,60	24,60	24,60	24,60